

N Á V R H

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 3/2020**

o miestnej dani z nehnuteľnosti v obci Zemplínske Hámre



Návrh VZN vyvesený dňa: 27. 11. 2020

zvesený dňa: 14. 12. 2020

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskych Hámroch, dňa
uznesením č. /2020.

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:

VZN č. 3/2020 nadobúda účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I **Všeobecné ustanovenia**

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2 **Základné ustanovenie**

1. Obec Zemplínske Hámre ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľnosti za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3 **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - záhrady
 - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - stavebné pozemky
- b) daň zo stavieb:
 - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavu,
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - samostatne stojace garáže,
 - stavby hromadných garáží,

- stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Zemplínske Hámre je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemplínske Hámre ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50 %,
 - b) záhrady 0,40%,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,40%,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,20%,
 - e) stavebné pozemky 0,30%.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2463 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0570 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,58 € a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,10 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,33 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,30 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,80EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou – neurčuje sa,
 - g) 0,30 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,80 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,30 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Obec Zemplínske Hámre sadzbu dane za bytov v tomto VZN neurčuje.

Časť V § 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) plnej výške na pozemky alebo časti pozemkov, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené v dôsledku výstavby kanalizácie, plynofikácie, vysokého napätia, zariadenia ochranného alebo hygienického pásma a pod. K poskytnutiu daňovej úľavy za tieto pozemky môže správca dane vyžiadať vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy
 - c) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú občania vo

- veku nad 62 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím - držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) vo výške 50 % daňovej povinnosti na dobu **1. roku rekonštrukcie** u stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie. Zníženie dane uplatniť z pôvodnej výmery stavby.

3. Podmienky poskytnutia úľav:

1. Príslušné doklady oprávňujúce k zníženiu dane predloží daňovník do termínu podania daňového priznania, t.j. do 31.01. v kalendárnom roku. Na predloženie dokladov po tomto termíne a v priebehu roka sa neprihliada.
2. Súbeh nároku na zníženie dane z dôvodu veku a zdravotného postihnutia sa nepripúšťa.
3. Ak u daňovníka dôjde k zmene zdravotnej klasifikácie v priebehu roka, nárok na zníženie dane nastane až od nového zdaňovacieho obdobia.

Časť VI

§ 9

Spoločné ustanovenia

1. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené týmto nariadením postupuje správca dane v zmysle Zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní a to najmä tým, že:
 - a) presne a jednoznačne uvedú skutočnosti potrebné pre vyrubenie dane, ako aj spôsob ako dospeli k výslednej sume
 - b) umožnia preveriť a skontrolovať správnosť výpočtu, najmä predložením potrebných listín a dokladov, prekontrolovať výmery pozemkov, stavieb a bytov na výzvu Obecného úradu oznámia ďalšie potrebné skutočnosti
- 3.V prípade, že si daňovníci neplnia vyššie uvedené povinnosti, zahajuje sa voči ním konanie o uložení pokuty v zmysle zákona SNR č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 4.V individuálnych prípadoch, vo veciach dane z nehnuteľnosti rozhoduje vždy v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, starosta obce.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Termín pre podanie daňového priznania je do **31. januára**. Podáva ho iba ten daňovník, ktorému vznikne nanovo povinnosť alebo ak nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane. Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.
2. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný podať daňové priznanie do **30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.

3. Ak v priebehu kalendárneho roka dôjde k zmene vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam, prechádza povinnosť uhradiť prípadný daňový nedoplatok za toto zdaňovacie obdobie na nového daňovníka.
4. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka.
5. Správca dane, ktorým je obec Zemplínske Hámre, na základe daňového priznania vyrubí daň rozhodnutím. Ak u daňovníka nastane zmena vo výške dane (dodatocným priznaním, kontrolou), vyrubí sa daň dodatocným platobným výmerom.
6. Daň je splatná do 31. 05. bežného roka.
7. Daňovník - dlžník je v omeškaní, ak nezaplatil splatnú daň.
8. Sankčný poplatok sa počíta za každý deň omeškania počínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do dňa platby vrátane. Sadzba zákonných úrokov z omeškania k § 517 ods.2) a k §53b ods.1) Občianskeho zákonníka je určená podľa §3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.. Sankčný poplatok nižší ako 3,00 EUR sa nevymáha.
9. Pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa zákona č. 317/1992 Zb. rozhodne správca dane po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy.
10. Daň v zmysle § 99e, odst. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, nevymáhať v úhrne do výšky 3,00 EUR z dôvodu ekonomickej nevýhodnosti.
11. V súlade so zákonom NR SR č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných a finančných orgánov v znení neskorších predpisov, sa vykoná zverejnenie neplatičov miestnych daní a poplatkov spôsobom v obci obvyklým (obecný rozhlas, úradná tabuľa a KBTV).

§ 10

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemplínske Hámre č. 04/2018.

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce