

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

### Prenajímateľom:

Matúš Barna

Hlavná 149/181, 067 77 Zemplínske Hámre

Prevádzka: Autoservis - Sninská 453/19, 067 77 Zemplínske Hámre

IČO: 50449460

Č. živ. oprávnenia: OÚ Humenné, živnostenský register pod č. registra: 720-21732

a

### Nájomcom:

Dobrovoľný hasičský zbor obce

Zemplínske Hámre

Ján Barna

predseda DHZO

Hlavná 12/32

067 77 Zemplínske Hámre

## I.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Autoservisu na ul. Sninskej, súpisné číslo 453/19, k. ú. Zemplínske Hámre, ktorá je postavená na parcele KN C 1680/3- zastavaná plocha a nádvorie. Matúš Barna je podľa LV č. 2216 výlučným vlastníkom tejto budovy a pozemku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí vyššie uvedenej budovy o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že má oprávnenie túto nájomnú zmluvu podpísať a hore uvedený predmet dať inému subjektu do nájmu.
4. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel: garážovanie hasičského automobilu – cisternová automobilová striekačka IVECO, ktoré užíva Dobrovoľný hasičský zbor obce v Zemplínskych Hámroch.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a to od 01.07.2021.
2. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať uvedeným dňom.

### **III. Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom nájme.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca sa tejto zodpovednosti zbaví, pokiaľ preukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
3. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
4. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa na účely ich kontroly.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu, pričom prevádzkovú dobu musí odsúhlasiť s prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

### **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa
  - c) výpoveďou nájomcu
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať vtedy, ak sa nájomca dopustí hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy a schváleného prevádzkového poriadku. Výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr 5 pracovných dní po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa čl. II ods. 1 zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa 01. 07. 2021

Prenajímateľ:  
Matúš Barna



Nájomca:  
predseda DHZO  
Ján Barna

