

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

I.**Zmluvné strany**

Obec Zemplínske Hámre		AS18 10
Dátum : 27. 01. 2021		
Číslo záznamu:	Číslo spisu: ZH-2021/02-001-0E	
Prilohy listy:	Vybavuje: 0E	

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

Ulič 96,

067 67 Ulič

IČO: 00 492 531

Č. účtu: SK49 0900 0000 0051 1752 4054

V zastúpení : Ing. Mario Perinaj, riaditeľ podniku

ďalej iba „prenajímateľ“ „

Nájomca: Obec Zemplínske Hámre

Hlavná 152/183,

067 77 Zemplínske Hámre

IČO: 00 323 853

Č. účtu: SK 47 0200 0000 0000 3362 1532

V zastúpení: Ing. Ján Kepič , PhD., starosta obce

ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.**Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p., ktorý sa nachádza v okrese Snina, v k.ú. Zemplínske Hámre, na parcele s číslom KN-C č. 1070 s rozlohou 18489 m² a KN-C č. 1072/2 s rozlohou 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na liste vlastníctva č. 567.

III.**Účel nájmu**

Účelom dlhodobého nájmu je realizácia projektu „Karpatské kol'ajky – po stopách úzkokol'ajových železníc v Karpatoch“, operačný program . Interreg V-A PL-SK 2014-2020.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 20 rokov (slovom: dvadsať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.
3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude 300 eur bez DPH.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa, za uvedený kalendárny rok do konca novembra.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má možnosť sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky a neobmedzovať ho v činnostiach pri obhospodarovaní majetku na okolitých parcelách.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať na svoje náklady.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. Tejto

zmluvy.

2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného

c) zmluva zaniká aj pri neschválení projektu „Karpatské kol'ajky – po stopách úzkokol'ajových železníc v Karpatoch“, operačný program : Interreg V-A PL-SK 2014-2020.

VIII.

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.

V Uliči dňa 27.01.2021

riaditeľ podniku Ing. Mário Perinaj

starosta obce Ing. Ján Kepič , PhD.

